

PRIVREDNI POTENCIJALI PO OPŠTINAMA

Arilje

Opština Arilje, je najmanja opština u Zlatiborskom okrugu (sa 5,7% teritorije okruga i oko 6% stanovništva Okruga. Poljoprivrednu površinu čini 57,7% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama je 19,6%, voćnjacima 9,7%, pod livadama 12% a pod pašnjacima 16,4% površine opštine).

Ariljska privreda je pretežno u privatnom sektoru. Dominantne grane su poljoprivreda i prerada poljoprivrednih proizvoda, tekstilna industrija (42 registrovana preduzeća), prerada drveta, metaloprerada). U Regionu su poznate ariljska malina i borovnica, ali i tekstilni proizvodi iz Arilja, sa zaštićenim žigom kvaliteta "Ariljski tekstil".

Najznačajni privredni subjekti su:

Fasil AD, Proleter AD (metal), Jasmil doo, Miteks doo, Pirpćanac doo, Stefan doo, Soda sport doo, Garman doo, Kiko doo (tekstil), Stanic doo, Jugotrejd, Frucom, Berry frutico...

Neiskorišćeni kapaciteti:

Zemljoradnička zadruga „Arilje“,

Bajina Bašta:

Osnova privrede Bajine Bašte je Hidroelektrana «Bajina Bašta», snage oko 1000 megavata. Ukupan broj registrovanih preduzeća je 183.

Jedna od najvažnijih i vodećih privrednih grana u opštini Bajina Bašta po ostvarenom društvenom proizvodu je poljoprivreda. U ovoj privrednoj oblasti, bez obzira na uticaj klimatskih uslova, ostvaruju se zadovoljavajući proizvodni rezultati posebno u primarnoj i voćarskoj proizvodnji.

Najznačajni privredni subjekti su:

Drinsko – limske hidroelektrane, Elektroizgradnja, Rolomatik, Konfekcija MS doo,RFM doo.

Neiskorišćeni kapaciteti:

IKL, Trikotaža, Putevi B Bašta, Zelena Drina, Taratrans.

Čajetina:

Najvažnije delatnosti opštine Čajetina su turizam, poljoprivreda, prerađivačka industrija u oblasti poljoprivredne proizvodnje, tekstilna industrija, laka industrija u oblasti plastike i metala i drvnoprerađivačka industrija. Turizam je najrazvijenija i najvažnija grana privrede opštine. Na Zlatiboru kao razvijenijoj turističkoj destinaciji, godišnje se ostvari 1.000.000 noćenja sa oko 250.000 posetilaca.

Najznačajni privredni subjekti su:

Metaloplastika AD, (metaloprerada), Divi doo., Bel plast (hemijska industrija), HTP Palisad, Ideal Sirogojno, Danica, PK Zlatibor....

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. obje. m2	Br. obje.
Zlatibor	20000	0	0
ERA PACK d.o.o	4153	1860	1

Neiskorišćeni kapaciteti:
IM „Čajetina“

Ivanjica

Obuhvata površinu od 1090 km² i po veličini je četvrta opština u Srbiji. Ukupna površina pod šumom iznosi 54 050 ha što čini 49,6 % ukupne površine opštine.

Drvoprerađivačka i tekstilana industrija su nosioci razvoja Opštine. U drvoprerađivačkoj delatnosti registrovano je 133 preduzeća a 51 u tekstilnoj industriji.

Najznačajni privredni subjekti su:

Proleter AD Fabrika čarapa, Špik iverica, Matis, Tis, Drvopromet, Baltiks, Servizio textile, Flora, Putevi

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. obje. m2	Br. obje.
Darex	13050	11358	2
Javor	99150	27550	0

Neiskorišćeni kapaciteti:
Proizvodne hale bivšeg ŠPIK - a,

Kosjerić:

Opština Kosjerić se prostire na površini od 358 km² a 56,9% površine čini poljoprivredno zemljište. Pod oranicama i baštama je 16,1%, voćnjacima 7,3%, livadama 18,1%, pašnjacima 15,1% a na neplodno zemljište otpada 4,7% ukupne površine opštine.

Proizvodnja cementa, prerada voca i prearađivačka industrija (kablovi, boje i lakovi, fitinzi za grejanje, proizvodnja bazena, ..) su osnova privrednih aktivnosti.

Najznačajni privredni subjekti su:

Fabrika cementa Titan, Elkok AD, KEPO doo, IRKOM doo.

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. obje. m2	Br. obje.
Kosjeric 1	4000	1480	6

Neiskorišćeni kapaciteti:
Pogoni bivšeg preduzeća PIN Grad,

N Varoš:

Obuhvata površinu od 584 km². Poljoprivrednu površinu čini 57,10% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama je 15,6%, voćnjacima 1,2%, pod livadama 15,84% a pod pašnjacima 24,31 % površine opštine). Kao posebna ekološka oaza izdvaja se klisura reke Uvac, najduža reka pritoke Lima. To je reka sa izuzetnim hidroenergetskim potencijalom na kojoj su podignuta tri veštačka jezera: Zlatarsko, Sjeničko i Radojinsko.

Specijalna Bolnica Zlatar predstavlja jedan od najznačajnijih turistički proizvoda u Novoj Varoši. Usvajanjem Prostornog plana republike Srbije i Prostornog plana posebne namene Specijalnog rezervata prirode Uvac, oko 60% teritorije Opštine Nova Varoš će postao žiti zaštićeno područje.

Najznačajni privredni subjekti su:

Zlatarplast AD , Plastika AD, Sloga AD, Varošanka

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m ²	Povr. obje. m ²	Br. obje.
Sloboda Trikotaza	0	4191	2
Prehrambena ind. i prpoizv. pica	14418	3318	1
Inova	350000	25000	3

Neiskorišćeni kapaciteti:

Požega:

Poljoprivrednu površinu čini 61,8% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama je 22%, voćnjacima 8,7%, pod livadama 13,8% a pod pašnjacima 17,3% površine opštine). Najznačajnija delatnosti su metaloprerađivaka i prerahrambene industrije (prerada voća i povrća).

Najznačajni privredni subjekti su:

Fabrika kreča Jelen do, Livnica AD, Termorad doo, Potens Perforacija doo, INMOLD doo, Vektra doo, Pan komerc DOO, Razvitak (metaloprerađivačka industrija), Putevi, Ratko Mitrović, ATM doo, Put Slobode DOO, Ramax doo, Princ leather doo, Budimka, Eurofrigo, Yube, Hosana, Frigopaun, Ginko,

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m ²	Povr. obje. m ²	Br. obje.
Gajo promet Garaza – servis	6694	2500	3

Neiskorišćeni kapaciteti:

Budimka, Pogoni bivših preduzeća Mladost i Radnik,

Priboj:

Obuhvata površinu od 550 km². Poljoprivrednu površinu čini 33.3% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama je 7.5%, voćnjacima 2.5%, pod livadama 12.6% a pod

pašnjacima 10.7% površine opštine). Šumskom zemljištu pripada 62.1% a neplodnom 4.6% ukupne površine opštine.

Najveći privredni potencijal opštine je Fabrika automobila FAP i prateći pogopni. Fabrika se trenutno nalazi u grupi preduzeća koji se privatizuju po posebnom programu Vlade Najznačajni privredni subjekti su: Poliester grupa doo (*Fabrika autooprema, Fabrika Faspini, Fabrika Plasteks, Fabrika namenska*). FAP Priboj, Fabrika sedišta

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. obje. m2	Br. obje.
Sedista a.d.	19889	8565	5

Neiskorišćeni kapaciteti:

Pogoni Fabrike automobila (FAP)

Prijepolje:

Poljoprivrednu površinu čini 46,1% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama je 10,7%, voćnjacima 2,0%, pod livadama 13% a pod pašnjacima 20,4 % površine opštine). Šumskom zemljištu pripada 47,6% a neplodnom 6,3% ukupne površine opštine.

Najznačajni privredni subjekti su iz oblasti tekstilne, hemijske i drvoprerađivačke industrije.

Najznačajni privredni subjekti su:

Trendtex doo, Stileks, HI Elan AD, TP Es-komerc, Čatic co, Mesopromet group, Emilio Stecher.

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. obje. m2	Br. obje.
K Ljubisa Miodragovic doo	95126	50038	10
FAP	76621	21757	10
Industrijska zona Kolovrat	600000	0	0

Užice:

Opština Užice obuhvata površinu od 667 km². Poljoprivrednu površinu čini 55.0% ukupne površine opštine (pod oranicama i baštama 14.4%, voćnjacima 5.5%, pod livadama 14.6% a pod pašnjacima 20.5%). Šumskom zemljištu pripada 36.4% a neplodnom 8.6% ukupne površine opštine. Prema obliku svojine, od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta oko 90% pripada individualnom sektoru.

Privredna aktivnost se odvija u 11 sektora, ali najveći uticaj na privredna kretanja imaju preduzeća iz prerađivačke industrije, građevinarstva i trgovine. Vodeće grane su metalska industrija, prerada obojenih metala, tekstilna i drvna industrija.

Najznačajni privredni subjekti su:

Impol.Seval AD, Valjaonica Aluminijuma Sevojno, Valjaonica bakra Sevojno AD, Prvi partizan AD, jedinstvo Sevojno, Jedinstvo Metalogradanja, Autoventil AD, Corun Holding DOO, ABC proizvod AD, Elektrotermija doo, WOKSAL AD, Sinter AD, MTK metal-komerc doo (Metaloprerađivačka industrija), Putevi, Enteco, Marking doo, Textil doo, Kadinjača AD, Divi, Atlas, Bohor.....

Investicione lokacije:

Naziv lokacije	Površina m2	Povr. ob. m2	Br. obje.
Terminal Sevojno	94060	0	0
Hala mesinganih cevi Sevojno	17630	9170	4
Prvi partizan-Fasau	2931	3657	1
Industrijska ZonaSevojno L	17200	0	0
Karan	7819	2524	6
Ada Vrela	34695	0	0
Fabrika rakije i alkoholnih pića	100998	8692	0

Neiskorišćeni kapaciteti:

Deo kapaciteta preduzeća „Jedinstvo“ (pogoni Froteksa i Kožare), Bonex, 24 „Septembar“.

Mogućnosti za razvoj Regiona

- Postojeći neiskorišćeni industrijski kapaciteti (Proizvodni pogoni FAP a, delovi industrijske zone u Krčagovu i Braneškom polju, Fabrika mesinganih cevi u Sevojnu, Kapaciteti SPIK Ivanjica, Javor Ivanica, Metaloprerađivačka Užice , neiskorišćenikapaciteti navedeni u prilogu II)
- Auto industrija (FAP Priboj, Livnica Prijepolje, Sloga Nova Varos, Proleter Arilje, Sinter Užice, (Metaloprerađivačka Užice)).
- Proizvodnja poluproizvoda od Al i Cu može biti dobra polazna osnova za izradu velikog broja drugih proizvoda obojene metalurgije viših stepena prerade
- viših faza prerade.
- Izgrađena infrastruktura i primarni gasovod do Užica, kao i deo sekundarne mreže;
- Geografski položaj/ blizina Bosne i Hercegovine i Crne Gore
- Institucionalna podrška (Regionalna privredna komora, Opštinske uprave .., Viša poslovne tehnička škola, Tehnička škola, Poslovne banke ..)
- Definisane i selekcija „greenfield“ i „brownfield“ lokacija